

工程建设简报

第三十一期

基建处（校区工程建设指挥部）

2023年12月26日

本期要目

- 2023年度和平街改造项目顺利完成竣工验收
- 各校区在建项目均已进入冬施阶段

一、良乡校区项目进展情况

良乡校区图书馆项目：该项目本月土方挖运共计完成，已完成土方挖运约 22000 方，护坡桩、高压旋喷桩全部施工完成，下月计划土方挖运 20000 方，基坑开挖继续，配套护坡施工伴随、止水帷幕桩继续施工。施工单位临舍区域电力铺设全部完成。



现场旋喷桩、帷幕桩施工



支护桩完整性检测



雪后现场清扫

二、和平街校区项目进展情况

和平街校区学一、二公寓建筑外立面安全隐患排查消除及教一

楼改造项目:该项目 12 月 15 日完成竣工验收工作, 副校长闫振凡、资产管理处处长崔锦兰、财务处副处长周宇琼、后勤处副处长孟京川、保卫处副处长王跃生、信息与教育技术中心副主任马文昊、审计处高晓箐老师、基建处副处长崔丽娟以及基建处相关人员、项目设计单位、监理单位、施工单位等参加了此次验收, 验收工作由基建处副处长张衍泽主持。



外立面改造完成后效果剪影

和平街校区体育馆及运动场装修改造项目:该项目 12 月 15 日完成竣工验收工作, 副校长闫振凡、资产管理处处长崔锦兰、财务处副处长周宇琼、后勤处副处长孟京川、保卫处副处长王跃生、信息与教育技术中心副主任马文昊、审计处高晓箐老师、体育部张馨予老师、基建处副处长崔丽娟以及基建处相关人员、项目设计单位、监理单位、施工单位等参加了此次验收, 验收工作由基建处副处长

张衍泽主持。



竣工验收检查现场及体育馆运动场改造完成后效果剪影

三、望京校区项目进展情况

望京校区道路及综合管网改造项目：该项目截止目前，教学楼

南侧、国际学院至学二公寓东侧二灰铺设、路牙安装全部完成，底层沥青混凝土铺设全部完成，转化成果中心南侧步道砖铺装全部完成，教学楼东侧围墙基础及铁艺围栏安装全部完成，操场地面刨铣，沥青混凝土面层铺设全部完成，操场围网基础石材铺贴及围网安装全部，校区内路灯、高杆灯已全部安装完成，该项目按施工计划已完成可实施的全部施工作业，其他未完成部分待天气转暖及改造楼宇外脚手架落架完成后实施完成。



运动场铣刨基层处理施工



道路二灰铺设



路床碾压作业



地面基层养护

望京校区学一公寓装修改造项目：该项目截止目前，楼内垫层施工完成 80%，砌筑墙体全部完成，楼层地面电气线管铺设全部完

成，强弱电井内桥架安装，竖井内配电箱安装全部完成，卫生间给排水主管安装全部完成，电梯间改造楼板静力拆除全部完成，电梯基坑施工完成 20%；计划春节放假停工前电梯基坑施工全部完成，电梯井道砌筑墙体顶板梁施工基本完成，室内墙砖、地砖铺设完成 70%，室内消防管线安装全部完成，水电配套管线铺设基本完成，外墙装饰檐，龙骨焊接安装完成至 50%。



现场临时设施建设



设备间砌筑施工



卫生间管道布设



室内地面钢筋绑扎

望京学三公寓、浴室、食堂加固改造项目：该项目截止目前外墙拆除全部完成，架手架搭设完成，室内电箱，桥架安装，给排水

预埋管线基本完成，新增电梯井拆除全部完成计划春节放假停工前室内新增墙体砌筑，抹灰基本完成，卫生间防水全部完成，电梯间浇筑完成至80%，强弱电，消防通风管线敷设基本完成，箱体安装基本完成。



外墙剔除施工



室内拆除施工



屋顶拆除施工



学三公寓基础加固

望京配电室改造项目：该项目截止目前高压柜及直流设备安装及试验调试基本完成，敷设高压电缆、做头及试验全部完成，低压负荷倒改至发电机组基本完成，部分低压柜、母线桥及变压器拆除完成，配套安装及试验调试完成，计划春节放假停工前全部负荷倒入新装低压柜全部完成，剩余低压柜、母线桥及变压器拆除完成，

配套安装及试验调试完成，配电室电力监控安装调试完成。



配电室低压配电柜切改



室外电力直埋管铺设施工



配电室高压柜安装调试



室外电力管线包封作业

国家医学攻关产教融合创新平台项目：该项目 2023 年 11 月 1 日完成招标工作，中建交通建设集团有限公司中标，中标金额 6805 万元，12 月 13 日取得施工许可证并正式展开施工作业，截止目前，地下室墙体腻子铲除完成阶梯教室轻质隔墙、吊顶等拆除完成，楼内生活垃圾、旧家具清理完成，楼内防火门、轻钢龙骨、给排水、强弱电管网等拆除基本完成；计划春节放假停工前负 1 层至 8 层拆

除全部完成，室内隔墙砌筑全部完成，5至8层加固全部完成，室外脚手架搭设全部完成，提升机安装调试完成。



吊顶梁拆除施工



管道拆除施工



墙体拆除作业



顶板拆除作业

四、下步工作安排

一是以在施建设项目为主体，兼顾做好待施建设项目的合理把控。2023年计划开工建设的项目均已按计划平稳推进，和平街校区教一楼，学一、二公寓建筑外立面改造项目，体育馆运动场改造项目已完成竣工验收，望京校区市政、配电室改造已进入施工收尾阶段，良乡校区图书馆也在万众期待中顺利开工建设，临近年末，2024年待建项目也已进入施工前期准备阶段。基建处在做

好在施项目管理把控的同时，平稳推进待施项目前期的各项准备工作，抓好图纸设计质量管、控制价编制准确关，真正做到平衡兼顾、合理统筹。

二是抓好施工安全，继续落实绿色安全文明要求。学校建设即将进入冬季施工最后阶段，我们将督促各施工单位落实完成好施工进度计划，将各建设项目顺利推进，完成至合理施工界面，2024年新年在即，新疫情时代结束后，学校在继续加强良乡校区配套建设的同时，在望京校区迎来一轮新的改造建设高潮，基建处全体人员，将继续已饱满的热情，与参建单位一起，坚守奋战在校区建设第一线，利用一切可利用的时间，打好春节前施工进度的最后一战，为后期复工争取更多宝贵的建设时间。

主题词：工程建设 简报

报送：校领导、财务处、审计处、纪委监察处、资产管理处、
后勤处、保卫处

承办单位：基建处（校区工程建设指挥部）

承办人：许雷
