

# 工程建设简报

第十二期

基建处（校区工程建设指挥部）

2019年06月11日

---

## 本期要目

- 良乡校区西院锅炉设备进场展开安装
- 校区各建设项目平稳推进

## 一、工作进展

### (一) 大型建设项目

**西院宿舍项目 (B11):** 该项目上月南楼部分外墙保温全部施工完成, 真石漆已展开施工作业, 楼内地面铺砖施工, 各种设备均已展开施工, 北楼部分二次结构施工已全部完成, 并通过主体结构验收, 内墙开始石膏粉刷, 地面铺砖, 本月计划南楼部分基本完成室内施工, 北楼部分完成内墙石膏粉刷并展开设备安装。



二次结构墙砌筑



地砖铺设



消防管道安装



屋顶防水施工

**东院科研综合实验楼项目 (A15):** 该项目楼内二次结构砌筑已全部完成, 墙体抹灰已完成 30%, 地下室墙体砌筑全部完成, 消防

通风设备管道安装完成 70%，外墙保温已展开施工，部分设备已进场并已展开施工作业，本月计划屋面工程全部完成，室内抹灰完成 70%，外墙保温完成至 50%，窗副框安装完成，扶壁柱完成至 50%，室内配电箱安装完成，消防箱安装完成，消防主干管安装完成，通风立管安装完，水平风管完成 30%，VRV 空调风机盘管安装完成。



墙体抹灰施工



屋顶防水施工



VRV 空调风机盘管安装



通风机口安装

**西院市政及道路管网：**该项目上月已完成东、西院弱电管线连接，压力水管线打压，西区环路路缘石、步道砖铺装，西院土堆平整，十一号路路床回填及平整及 B9 周边污水管线部分施工。仁心湖临时雨水管线已完成 90%，本月计划十一号路完成二灰摊铺，西

院食堂周边具备施工条件的管线全部完成施工，仁心湖临时雨水管线全部完成。



西区环路步道铺设



污水管线、井室施工



中心区雨水管线施工



东西两院弱电管线连接

**西院锅炉房项目 (B18):** 该项目外墙保温施工完成，坡屋面树脂瓦施工完成，室内地面垫层施工完成，内外墙挂腻子全部完成，地下室通风全部完成，地砖铺设完成 80%，外墙挂腻子全部完成，外窗框安装完成，现锅炉设备已进场并已组装完成，设备管道安装基本完成，本月计划完成所有锅炉设备安装，并组织燃气施工单位进行燃气管线安装工作。



窗附框安装



空调盘管安装



锅炉设备安装



锅炉设备管线安装

**西院燃气项目：**该项目4月29日完成专家论证，5月8日完成设计交底并正式展开建设，现两座工作坑已挖至8.5米左右，西院食堂内水平管焊接及计量表已完成一至二层施工，本月计划完成两座工作坑施工并展开顶管作业和燃气管道预埋，西院食堂内完成整楼水平管焊接完成，并展开锅炉设备燃气管道焊接。



顶管坑喷锚施工



接收坑开挖



食堂燃气管道接装

## (二) 改造项目

**学六楼和基础医学院楼加固改造项目：**该项目学六楼各类管线预留预埋完成，配电箱箱体安装完成，内墙加固，外墙构造柱圈梁拆除完成；基础楼基础加固已基本完成，回填土施工完成，一二层内墙加固完成，外墙脚手架搭设，圈梁构造柱拆除完成；本月计划学六楼外墙加固完成，外墙保温施工基本完成，混凝土屋面施工基本完成，二次结构施工、外墙面砖施工和室内装修门窗安装等作业均平稳向前推进；基础楼完成各类管线的预留预埋、配电箱箱体安装、内外墙加固、屋面防水、外墙保温等施工。



基础楼夜间垃圾清运



基础楼门洞支模



户表箱安装



学六楼外墙绑筋

## 二、下步工作安排

一是继续做好待建项目的前期准备工作。西院学生宿舍和东院科研综合实验楼两个配电室项目、西院围网项目控制价及清单编制工作已全部完成，现已将相关资料转交资产处，并已进入施工、监理招标准备阶段，西院绿化项目控制价及清单编制也已进入收尾阶段，为保证各项目均可按时间节点展开施工建设，我们一面督促设计部门优化图纸、及时答疑，一面要求清单编制公司严控时间节点，保证数据准确，真正做到三方协作，两手齐抓，一线管理的施工项目推进模式。

二是积极做好季节性、气候性阶段施工，确保各项目平稳推进。目前已进入夏季施工期，天气转热，气温骤升，良乡校区西院各施工单位交错作业，安全管理尤为重要。我们督促各施工单位制定专项安全保障管理方案，积极做好雷电暴雨、人员中暑、季节性犯罪等问题的预防安全管理。

主题词：工程建设 简报

---

报送：校领导、财务处、审计处、纪委监察处、教务处、  
资产管理处、后勤处、保卫处

---

承办单位：基建处（校区工程建设指挥部）

---