

# 工程建设简报

第十一期

基建处（校区工程建设指挥部）

2019年05月13日

---

## 本期要目

- 管理学院楼及人文学院楼（B4、B5）项目完成竣工验收
- 西院食堂（B9）项目完成竣工验收
- 校区工程建设指挥部组织对各在施项目进行五一节前安全检查

## 一、良乡校区西院管理学院楼及人文学院楼（B4、B5）项目完成竣工验收

2019年4月22日上午该项目通过实体观感质量、建筑装饰装修、水电安装、工程资料等多方位细致检查完成竣工验收。校长助理闫振凡、审计处处长申桂英、资产管理处处长王超、后勤处处长牛慧君、管理学院书记陈峥、人文学院书记杜伟、马克思主义学院院长王梅红、信息中心副主任张未未、基建处副处长孟京川、基建处副处长崔丽娟、基建处副处长张衍泽、保卫处副处长薛磊、人文学院副书记李曼荻、人文学院副院长陈子杰以及该项目甲方代表工程师及基建处全体人员参加了这次竣工验收工作。该工程的顺利交付将极大满足管理学院、人文学院和马克思主义学院的教学办公需求，为学校提升整体办学条件提供更加广阔的发展空间。



竣工验收合影



竣工验收剪影



## 二、良乡校区西院食堂（B9）项目完成竣工验收

2019年5月6日上午该项目通过实体观感质量、建筑装饰装修、水电安装、工程资料等多方位细致检查完成竣工验收。校长助理闫振凡、学工部部长李玮、资产管理处处长王超、后勤处处长牛慧君、保卫处副处长薛磊、基建处副处长孟京川、崔丽娟、张衍泽、信息中心徐晓新、审计处王希以及该项目甲方代表、工程师及基建处全体人员参加了这次竣工验收工作。该项目是良乡校区西院开工建设以来竣工的第二个项目，也是西院后勤保障的核心建筑，与西院学生宿舍、西院锅炉房、开闭站共同形成西院后勤保障建筑组团，该项目的竣工，为良乡校区西院正式投入使用打下了坚实的基础。





## 竣工验收剪影

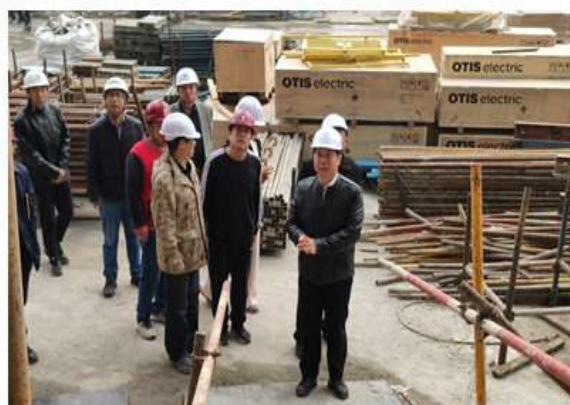


食堂外观、大厅、后厨

三、校区工程建设指挥部组织对各在施项目进行“五一”节前安全检查

4月29日上午,校区工程建设指挥部对各在施项目进行“五一”节前安全检查,校长助理闫振凡亲自带队,基建处全体人员参加了此次检查工作。检查完成后闫校助强调:一要思想重视。今年是大事之年,国内外盛会多,安全压力大,各项目要在思想上高度重视安全工作;二要措施到位。各种制度、措施要落实到末端,要有专人负责,杜绝“空”对“空”现象;三要配合默契。各项目施工单位、专业分包单位、监理单位要相互配合,要有一盘棋思想,按照学校的整体建设计划,安排工程施工;四要分工明确。各施工单位

内部要岗位清晰，人岗匹配，职责明确，真正做到“我分管我负责，我操作我负责，我出问题我担责”。最后，重点强调五一节日期间各项目要安排好工人的工作生活，加强节日值班，并祝福各建设项目所有人员工作愉快，家庭幸福。



## 各项目安全质量检查剪影

### 四、工作进展

#### (一) 建设项目

#### **西院宿舍项目 (B11):**

该项目已于 2019 年 4 月 29 日顺利完成北楼主体结构封顶, 现南楼二次结构已全部完成, 正在进行墙体抹灰及石膏粉刷施工, 北楼部分二次结构已完成至四层。本月计划南楼墙体抹灰及石膏粉刷施工全部完成, 北楼二次结构施工全部完成, 样板间施工完成。



地砖铺设



内墙抹灰





构造柱绑扎

通风管道安装

东院科研综合实验楼项目 (A15): 该项目楼内二次结构砌筑完成 90%，地下室垫层浇筑完成，屋面设备基础及花架梁浇筑完成；本月计划二次结构砌筑全部完成，楼内展开墙体抹灰，地下室墙体砌筑完成，消防通风设备管道安装完成，外墙保温进场展开施工。



构造柱砌筑



地下室地面混凝土浇筑



二次结构墙砌筑



花架梁施工完成

西院锅炉房项目 (B18): 该项目楼内二次结构砌筑已全部完成，屋面及坡屋面防水保护层施工完成，消防管线、窗附框安装完成，



外墙保温和内墙抹灰展开施工，本月计划首层完成抹灰施工，外墙保温完成，坡屋面树脂瓦完成，待首层大厅满堂红脚手架拆除完成，锅炉设备实施进场。



风管安装



屋顶抹灰



二次结构墙砌筑



外墙保温施工

西院市政及道路管网：该项目西区五路路缘石、步道砖铺装全部完成，西区环路、西区二路、停车场三路首层沥青摊铺完成；强弱电管线预留(除泵房西侧外)全部完成；步道砖铺装完成 20%；压力水打压基本完成，中心区、西院公共教学楼和公共教学部（B2、B3）项目、管理学院楼及人文学院楼（B4、B5）项目周边土堆平

整全部完成；本月计划十一路土堆平整及十一路路床完成，西环路步道砖铺装完成，所有路面雨污水井井盖调整完成，中心区临时雨水管线安装完成，五路以北各路段根据现场实际情况完成埋管线安装。



路床施工



沥青混凝土摊铺



二灰铺设



二灰养护

## (二) 改造项目

**学六楼和基础医学院楼加固改造项目：**该项目学六楼基础加固完成，回填土施工完成，脚手架搭设完成，碳纤维加固完成，内墙

钢筋绑扎基本完成，一层内墙加固完成，构造柱圈梁拆除基本完成，管线预留预埋施工完成；基础医学院楼主楼部分完成基础加固和回填土施工，配楼完成基础钢筋绑扎，二层完成碳纤维加固；本月计划学六楼木屋面拆除完成，结构加固完成；基础楼东西配楼回填土施工完成，东西配楼外脚手架搭设，碳纤维加固完成，管线预留预埋施工完成。



基础楼外脚手架搭设



地下管线预留预埋



室内回填土完成



内墙钢筋绑扎

## 二、下一步工作安排

一是继续做好良乡校区西院已完工项目的验收工作。目前良乡校区西院管理学院楼及人文学院楼（B4、B5）、西院食堂（B9）两



个项目均已完成竣工验收工作，我们将督促施工单位继续做好成品保护工作和完成验收后存在问题的整改工作，同时督促西院公共教学楼和公共教学部（B2、B3）项目抓紧完成室外附属配套施工作业，尽快组织该项目的竣工验收。

二是注重统筹管理，保证各建设项目稳步推进。目前，良乡校区西院学生宿舍、锅炉房、燃气、市政，东院科研综合实验楼、东院西门树木种植建设，和平街校区学六楼和基础医学院加固改造项目等多个施工单位同时作业，各校区建设均已进入黄金时期，为保障多家在施项目合理交错作业、平稳推进，我们采取项目管理人员两地办公、重点材料专项考察、重点变化专家论证、特殊情况预判分析等方式，持续抓好各校区建设整体平稳有序推进。

**主题词：工程建设 简报**

---

报送：校领导、财务处、审计处、纪委监察处、教务处、后勤处、

资产管理处、招标办公室、保卫处、信息中心

---

承办单位：基建处（校区工程建设指挥部）

---